

Sommerhusforeningen Begtrup Vig			Statusopgørelse 2025		
Driftsregnskab 2025			Statusopgørelse 2025		
	31.12.2025	31.12.2024		31.12.2025	31.12.2024
<b>Indtægter</b>			<b>Aktiver</b>		
Kontingent	32.700,00	28.486,23	Sommerhuse kontantværdi*	10.511.000,00	5.450.000,00
Sommerhusleje	179.856,37	170.300,00	<b>Langsigtet beholdning</b>	<b>10.511.000,00</b>	<b>5.450.000,00</b>
El- indtægt ved leje	25.445,00	21.116,00	Nordea, indestående	26.811,67	54.489,53
Rengøring ind	4.500,00	6.750,00	Tilgodehavende, medlemmer	1.097,00	0,00
Depositum, saldo	130,00	0,00	<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.538.908,67</b>	<b>5.504.489,53</b>
Andre Indtægter (gaver fra medlemmer)	1.746,46	0,00			
<b>Indtægter ialt</b>	<b>244.377,83</b>	<b>226.652,23</b>	<b>Passiver</b>		
			Aktiver (inkl. sommerhuse)	10.538.908,67	5.504.489,53
<b>Udgifter</b>			Forpligtelser / gældsposter	2.163.239,48	2.194.356,34
<b>Sommerhusdrift</b>			<b>Egenkapital</b>	<b>8.375.669,19</b>	<b>3.310.133,19</b>
Afdrag på lån	31.116,86				
Renteudgifter, bidrag og gebyr	78.828,81	110.275,99	Nordea, Obligationslån, restgæld	1.029.000,00	1.029.000,00
Ejendomsskat	45.988,38	40.316,64	Nordea, Kontantlån, restgæld	1.134.239,48	1.165.356,34
Renovation	12.668,75	12.791,14	Anden gæld	0,00	0,00
El udgift	21.708,28	18.922,43	<b>Passiver, gæld</b>	<b>2.163.239,48</b>	<b>2.194.356,34</b>
Vand udgift		4.079,37			
Forsikring	19.570,00	17.372,00	<b>Passiver i alt</b>	<b>10.538.908,67</b>	<b>5.504.489,53</b>
Kontingent, grundejerforening og vejfond	1.400,00	200,00			
Rengøring	4.200,00	13.700,00	*udfra den offentlige ejendomsvurdering, som p.t. er foreløbig		
Vedligeholdelse, inventar	4.715,66	16.427,99			
Vedligeholdelse, grund og huse	15.436,72	4.915,20			
<b>Sommerhus drift i alt</b>	<b>235.633,46</b>	<b>239.000,76</b>			
<b>Administration</b>					
Bestyrelsesmøder	0,00	681,00			
Bestyrelses honorarer	3.000,00	2.000,00			
Forplejning, arbejdsdage o.lign.	1.005,95	0,00			
Transportudgifter	689,90	0,00			
Køb af software (Dinero - to år er forfaldet i 2025)	9.630,00	2.955,00			
Hjemmeside (inkl. 3 års support) og hosting	17.607,60	0,00			
Annoncer og reklame (flyers)	1.037,75	0,00			
Generalforsamling	956,85	448,78			
Gaver	1.397,00	1.519,00			
<b>Administrationsudgifter i alt</b>	<b>35.325,05</b>	<b>7.603,78</b>			
<b>Samlede udgifter</b>	<b>270.958,51</b>	<b>246.604,54</b>			
<b>Resultat</b>	<b>-26.580,68</b>	<b>-19.952,31</b>			
Banksaldo 2024	54.489,35				
Tilgodehavende medlemmer	1.097,00				
<b>Indestående i bank 31.12.2025</b>	<b>26.811,67</b>				