



Referat af bestyrelsesmøde den 2.oktober 2025.

- Dagsorden:
1. Godkendelse af dagsorden.
 2. Godkendelse af referat.
 3. Økonomi og regnskab v. Christina
 - a. aftale dato vedr. vidensdeling (CA, GJ og LJ)
 4. Udlejningsstatus v. Gitte.
 - a. fastsættelse af betalings-deadline
 5. Hjemmeside status v. Mikkel
 6. Årshjulet
 - a. opdaterede/redigerede skrivelser...
 - b. status på grund og huse m. arbejdsdag/weekend
 7. Bordet rundt... Fik alle sagt det de ville?
 8. Næste møde – Hvornår?
 9. Evt.

Afbud: JR

1. Dagsorden godkendt.
2. Referat af bestyrelsesmødet 14.august 2025 godkendt.
3. **Økonomi/regnskab.**

CA ryddet op i medlemskartoteket, så der pt kun er betalende medlemmer - 120 stk.
Regnskabet ser ud til at gå i 0 i år – pt er der et overskud på ca. 27.800kr - vi mangler bl.a.at betale realkreditlån sidst på året, ca. 26500kr,
Vores NRGi kunde nr.: 9227656196 tlf.nr.: 87390404
CA undersøger elafregning i maj (19.000kr), den er meget større end den plejer – regnskabet d.d. viser stor forskel mellem el indtægt og el udgift.
CA ser på teksten på lejekontrakt og kontingent skema.
4. **Udlejningsstatus.**

Rigtig god udlejning i år.
GJ: kaffemaskine i hus 6 er rusten, flere vinglas i hus 4 eller 6 er gået itu
Folder: Den gamle folder laves om – flere ting kommer på hjemmesiden, resten laves som en velkomst skrivelse/folder.
 - a. Betalings-deadline **8 dage** – alle steder.

5. **Hjemmesidestatus.**

Den nye hjemmeside ser rigtig godt ud – er snart på trapperne.

Domæne – sommerhusbegtrupvig?

MJ sender sti i foreningens drev til **BL**, hvori hun kan overføre indscannede referater til.

6. **Årshjulet.**

a. Regler (kære gæst) ved ophold i husene rettet til. **BL** – retter – udsender ny.

CB hænger den op, på døren, i el-skabet (store værelse).

Udlejningspriser 2026: Vi kører med samme priser som i 2025 – efterårsferien er inkl. 2 weekender. **BL** retter til.

b. Maling af vinduer – nogle lister ved vinduerne er løse, græsslåning, rensning af tagrender, ordne skraldeplads fliser, hyben ved hus 6 klippes helt ned.

Arbejdsdag/weekend 2026: 21. – 22. marts 2026 reserveres til arbejde, nyt stakit hus 6, ”stampning” af brønde o.a.

7. **Bordet rundt.**

LJ – håber der kan komme nogle radiatorer op i hus 2 (stuen) i november.

8. **Næste møde.**

Torsdag den 4. december 2025 kl. 19 hos Bente.

CA har ”godter” med.

9. **Evt.**

Intet.

Referent 5/10-2025: Bente Lang

Formand 4/12-2025: Lissi Hedegaard Jensen