



## Referat af bestyrelsesmøde den 14. august 2025.

- Dagsorden:
1. Godkendelse af dagsorden.
  2. Godkendelse af referat.
  3. Økonomi og regnskabssystem, Dinero v. Christina
  4. Udlejningsstatus og nøgleprocedure v. Gitte.
  5. Bank/lån v. Claus
  6. Udkast til hjemmeside – Skal vi gå med det, jeg har sendt til jer? V. Lissi
  7. Årshjulet og status på huse/grund.
  8. Bordet rundt... Fik alle sagt det de ville?
  9. Næste møde – Hvornår/hos hvem?
  10. Evt.

### Afbud pga. sygdom: CR

1. Dagsorden godkendt.
2. Referat af bestyrelsesmødet 17.juni 2025 godkendt.
3. **Økonomi/regnskab.**  
CR sendt regnskabet d.d. til os, sammen med et overslag over udgifter resten af året. Ser ud til der kan blive et overskud i år (20.000kr – 40.000kr).  
Pt. 112 betalende medlemmer.  
CR arbejder med at oprette flere specifikke konti, så regnskabet bliver mere overskueligt og tilpasset foreningen.  
Tak til GJ for oversigt mht. elafregninger.
4. **Udlejningsstatus og nøgleprocedure.**  
Rigtig god udlejning i år.  
GJ laver koder til nøgleboksene efter et gammelt NemID skema.  
Bestyrelsen fik de koder som gælder nu. Fremover skal det være så nogle i bestyrelsen kender koderne, hvis der skulle ske GJ noget. For afregning.  
CR og GJ udarbejder overblik over elafregning, evt. med en kolonne til dato for afregning.  
**GJ** laver reklame for efterårsferien – enighed om at lejerne får weekenden i uge 42 med i købet for 2000kr (gælder selvfølgelig også den lejer som har lejet hus 6) – **GJ** underretter lejerne.

5. **Bank/lån.**

CB sagde, at vores bankdame var ked af, at vi ikke kunne få omlagt lånene (hun kunne ikke forstå hvorfor det ikke gik igennem).

Enighed om at vente med låneomlægning til efter 2026 sæsonen, hvor vi så forhåbentlig har haft et overskud i både 2025 og 2026.

Gyngestativ sat i bero.

6. **Udkast til hjemmeside.**

Det udkast til vores nye hjemmeside ser rigtig godt ud.

ONLINE BOOKING ændres til BOOKING.

Nyheder som kan holde ca. 1,5 måned kommer på forsiden.

**MJ-koordinator** for hjemmesiden – materiale sendes til MJs mailadresse.

Forslag til ændringer af hjemmesiden sendes senest udgangen af august.

Køreplan/opstart af hjemmesiden engang i september måned.

7. **Årshjulet og status på huse/grund.**

**LJ og MJ** får lukket hullet (v/kip) på bagsiden af hus 6.

Hvæpsebo ved hus 8 fjernet.

Måske et hvæpsebo ved hus 2?

Vinduerne trænger til maling.

8. **Bordet rundt.**

Alle havde sagt det de ville.

9. **Næste møde?**

Torsdag 2. oktober 2025 kl. 19 hos Bente.

10. **Evt.**

**CB** tager brød med.

Referent 17/8-2025: Bente Lang

Formand 2/10-2025: Lissi Hedegaard Jensen