

SOMMERHUSFORENINGEN

Begtrup Vig



15. marts 2025

CVR nr. 38897268

Hjemmeside: sommerhusbegtrupvig.dk

E-mail: sommerhusforeningen@gmail.com

Ordinær GENERALFORSAMLING, tirsdag den 11. marts 2025.

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
 4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år.
 5. Behandling af indkomne forslag.
 6. Valg:
 - a. Kasserer
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer
 - c. 2 suppleanter
 - d. 1 revisor
 - e. 1 revisorsuppleant
 7. Eventuelt.

Fremmødte: 5 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter og 17 medlemmer og 4 ikke medlemmer.

Stemmeberettigede = 25 (inkl. 1 fuldmagt).

Formanden bød velkommen til den årlige generalforsamling i sommerhusforeningen. Derefter gik man over til 1. punkt på dagsordenen, valg af dirigent.

1. Bestyrelsen foreslog Anne Andersen, som blev enstemmigt valgt. Anne fastslog at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
2. Formanden, aflagde bestyrelsens beretning sagde bl.a.:
 - tak for 2024 og for nogles oplevelser på Mols
 - brug for frivillig hjælp
 - endnu et turbulent år med hensyn til økonomien, tæring på formuen og bestyrelsen
 - medlemmerne skal huske på det også er deres huse

Herefter satte dirigenten beretningen under debat.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Kassereren fremlagde regnskabet for 2024 (**se bilag 1**). Driftsregnskabet viste et **underskud på 19.952,31kr.**
Egenkapital er 3.310.133,01kr.
Det har været et pænt udlejnings år.
Der var 93 betalende medlemmer i 2024.
Vi tjener lidt penge på el.
Renteudgift, bidrag, gebyrer til Nordea 110.275,99kr. i år
Næste år stiger ejendomsskatten 6.000kr pga. den nye vurdering af husene til 10.500.000kr.
Vi er vurderet som erhvervsgrund pga. udlejning af husene.
Værdien af husene overstiger vores gæld.

Kommentarer til regnskabet.

Der er da afdraget 88.000kr over 3 år.
Hvorfor afdrager man på lånene nu?

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent (300kr årligt).
Forslag fra Jette Borum om kontingentforhøjelse til 600kr. pr. år. (**se bilag 2**)
Forslag fra fremmødte om stigning til 1000kr.
Argument imod: flere af samme familie er medlemmer, så vi vil miste medlemmer, hvis det stiger til 600kr eller 1000kr.
Afstemning:
3 for kontingent stigning og resten (**22**) **imod** forslaget. Kontingentet forbliver på 300kr.
5. Indkommet forslag fra bestyrelsen – Bestyrelsens oplæg til de økonomiske udfordringer (**se bilag 3**).
Redegørelse for hvorfor vi er der hvor vi er i dag. Der var bl.a. 4 scenarier hvad der kunne gøres:
1. Skal vi sælge hus 8?
 2. Skal vi omlægge og samle lån – afdragsfrihed i nogle år?
 3. Skal vi øge udlejningen markant? Hvordan?
 4. Eller skal vi lukke foreningen?
1. Hvis hus 8 skal sælges skal grunden være min 1200m² – vi har haft en ejendomsmægler ude for at se på det – vurderer at vi kan få ca. 2.5000.000kr for grunden (inkl. huset). Omkostninger i forbindelse med frasalg vil være ca. 43.000kr. Vi skal ikke beskattes af salget da vi er erhverv. Overskuddet ved evt. frasalg skal gå til at betale lånene ud, vedligehold og opjustering af ting vi ønsker. Hvad siger banken til at vi sælger et hus? Banken syntes det kan være fornuftigt.

2. Omlægning og samling af lånene. Bibeholde afdragsfrit lån og nyt andet lån kan måske spare 30.000kr om året. Det skal undersøges om et bankskifte kan være en fordel.
3. Henvendt os til Fuglsøcentret og Facebookgruppe med "gamle FDBére" – har ikke givet mere udlejning. Vi kan ikke henvende os til Novasol o. lign. Da vi ikke er momsregistreret. Evt. differentiering af udlejningsprisen (lavere) i hus 8, for at få det lejet noget mere ud. Forslag om gratis weekend til den der skaffer flest nye medlemmer.
Kunne være en fordel at nedsætte udvalg/arbejdsgrupper. Kunne det gøre at de afgående bestyrelsesmedlemmer ville fortsætte? ME, IK og KP svarede nej, BSL vil måske godt være med i udvalg/gruppe.
4. Lukning af foreningen – **UDELUKKET**.

Herefter var der afstemning om de 4 scenarier.

1. salg af hus 8: 4 for, 14 imod og 7 hverken for/imod=**ingen frasalg af hus 8.**
2. omlægning af lån m.m.: 19 for, 1 imod og 5 hverken for/imod = **arbejdsopgave for ny bestyrelse.**
3. øge udlejningen: 18 for, 0 imod og 4 hverken for/imod = **arbejdsopgave for ny bestyrelse.**
4. **Ingen ønskede lukning af foreningen!**

Tiden var lidt fremskreden, så man gik over til punkt 6, valg til bestyrelsen, selvom der manglede 2 forslag at blive behandlet – 1 fra Jette Borum og 1 fra Lissi H. Jensen. Bliver taget op på den ekstraordinære generalforsamling.

6. Valg.

- a) Margit Eriksen ønskede ikke at modtage genvalg.
Ingen på generalforsamlingen ønskede at blive valgt til kasserer posten.
- b) Kai Pedersen og Inge Kousgaard ønskede ikke at modtage genvalg.
Gitte H. Jensen ville gerne vælges til bestyrelsen – ingen var imod, så **Gitte H. Jensen blev valgt til bestyrelsen.**
Der mangler så 1 bestyrelsesmedlem, men ingen på generalforsamlingen ville vælges.
Da der så både mangler en kasserer og 1 bestyrelsesmedlem, blev generalforsamlingen enige om, at afholde en ekstra ordinær generalforsamling i nærmeste fremtid.
- c) Mikkel F.H. Jensen blev valgt som 1.suppleant og Jan Ravn som 2.suppleant.
Begge enstemmigt valgt.
- d) Jytte Skjødt ønskede ikke genvalg, så Margit Eriksen blev enstemmigt valgt i stedet for.
- e) Henning Andersen blev enstemmigt valgt.

7. Eventuelt.

Lodtrækning om billige weekender (200kr.inkl.el og vand)

For:

Rettidigt indbetalt kontingent
Fremmøde til generalforsamlingen

Ilse Pedersen
Inge Kousgaard

Referent: Bente Lang 13.marts 2025.

Navn / Bestyrelsespost:	Generalforsamlingsreferat godkendt den / 2025
Lissi H. Jensen, formand	
Margit L. Eriksen, kasserer	
Inge Kousgaard, best.mdl.	
Gitte H. Jensen, best.mdl.	
Bente Lang, sekretær, næstformand	